



EMPREENDIMENTO	BOREAL TOWER
ENDEREÇO	Av. Atlântica, 684 - Barra Norte, Balneário Camboriú - SC
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	37.360,59 m <sup>2</sup>
QUANTIDADE DE PAVIMENTOS	63 PAVIMENTOS E 60 HABITÁVEIS
ALTURA TOTAL COM PINACULO	241,9 m
QUANTIDADE DE APARTAMENTOS	92 UNIDADES
QUANTIDADE DE VAGAS	3 E 4 VAGAS POR UNIDADE

PAVIMENTOS		
QUANTIDADE	TIPOLOGIA DO PAVIMENTO	
3 PAVIMENTOS	TÉCNICOS	63, 62, 61
1 PAVIMENTO	COBERTURA	60
9 PAVIMENTOS	MASTER	59
	MASTER	58
	MASTER	57
	MASTER	56
	MASTER	55
	MASTER	54
	MASTER	53
	MASTER	52
	MASTER	51
40 PAVIMENTOS	TIPO	50
	TIPO	49
	TIPO	48
	TIPO	47
	TIPO	46
	TIPO	45
	TIPO	44
	TIPO	43
	TIPO	42
	TIPO	41
	TIPO	40
	TIPO	39
	TIPO	38
	TIPO	37
	TIPO	36
	TIPO	35
	TIPO	34
	TIPO	33
	TIPO	32
	TIPO	31
	TIPO	30
	TIPO	29
	TIPO	28
	TIPO	27
	TIPO	26
	TIPO	25
	TIPO	24
	TIPO	23
	TIPO	22
	TIPO	21
	TIPO	20
	TIPO	19
	TIPO	18
	TIPO	17
	TIPO	16
	TIPO	15
	TIPO	14
	TIPO	13
	TIPO	12
	TIPO	11
1 PAVIMENTO	DIFERENCIADO 01	10
1 PAVIMENTO	LAZER 3	9
1 PAVIMENTO	MEZANINO LAZER 02	8
1 PAVIMENTO	LAZER 2	8
1 PAVIMENTO	LAZER 1	7
1 PAVIMENTO	G5 - GARAGEM PRIVADA	6-G5
1 PAVIMENTO	G4 - GARAGEM PRIVADA	5-G4
1 PAVIMENTO	G3 - GARAGEM PRIVADA	4-G3
1 PAVIMENTO	G2 - GARAGEM PRIVADA	3-G2
1 PAVIMENTO	G1 - GARAGEM PRIVADA	2-G1
1 PAVIMENTO	TÉRREO / GARAGEM PÚBLICO PRIVADA	1-TÉRREO

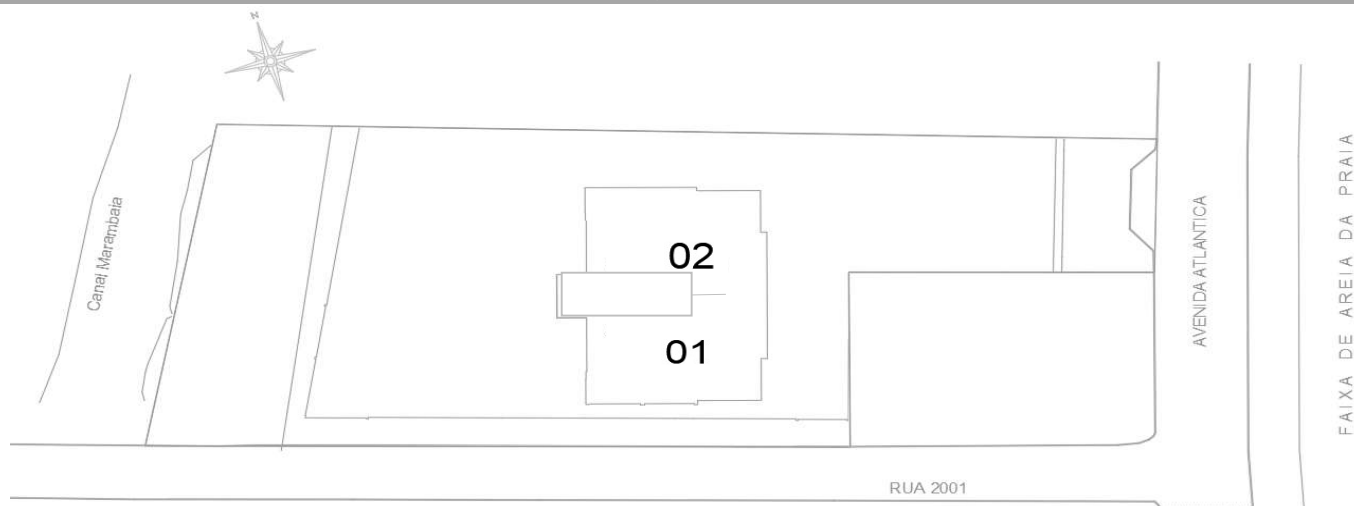
PÉ ESQUERDO TIPO	3,15 METROS
PÉ ESQUERDO DIFERENCIADOS, MASTER E COBERTURA	3,50 METROS
ELEVADORES	2 SOCIAIS, 1 DE SERVIÇO E 1 DE SEGURANÇA
QUANTIDADE DE PAVIMENTOS DE GARAGEM	1 PAVIMENTO DE PÚBLICO PRIVADO E 5 DE USO PRIVADO

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

DIFERENCIADO	TIPO	MASTER	COBERTURA
2 APTOS POR ANDAR	2 APTOS POR ANDAR	1 APTO POR ANDAR	1 APTO POR ANDAR
4 suítes sendo 1 máster	4 suítes sendo 1 máster	5 suítes sendo 2 máster	5 suítes sendo 2 máster
Living	Living	Living	Living
Cozinha	Cozinha	Piscina	Piscina
Espaço grill	Espaço Grill	Cozinha	Cozinha
Área de serviço	Área de serviço	Espaço Gourmet	Espaço Gourmet
Área técnica	Área técnica	Área de serviço	Área de serviço
Terraço descoberto		Área técnica	Área técnica
		Sala íntima	Sala íntima
		Dependência	Dependência
<b>ÁREA PRIVATIVA:</b>	<b>ÁREA PRIVATIVA:</b>	<b>ÁREA PRIVATIVA:</b>	<b>ÁREA PRIVATIVA:</b>
<b>288,73 m<sup>2</sup></b>	<b>184,30 m<sup>2</sup></b>	<b>376,98 m<sup>2</sup></b>	<b>376,98 m<sup>2</sup></b>

LAZER 1 - ÁREA: 1.969,84 m <sup>2</sup>		
PISCINA FUNDA	COZINHA DE APOIO	QUIOSQUE GOURMET
PISCINA RASA	ESPAÇO GOURMET	QUADRA POLIESPORTIVA
ESPELHO D' ÁGUA	SALÃO DE JOGOS	TERRAÇO EXTERNO
DECK	BRINQUEDOTECA	LOUNGE EXTERNO
SALÃO DE FESTAS	PERGOLADOS EXTERNOS	
LAZER 2 - ÁREA: 636,30 m <sup>2</sup>		
SALA DE JOGOS ADULTO	PUB/BOATE	VARANDAS
COPA SALA DE JOGOS	PISTA DE DANÇA	
MEZANINO LAZER 2 - ÁREA: 428,59 m <sup>2</sup>		
PILATES	SALA DE MASSAGEM	SALA DE AUTO MASSAGEM
ESPAÇO BEAUTY		
LAZER 3 - ÁREA: 633,30 m <sup>2</sup>		
PISCINA AQUECIDA	ACADEMIA	VARANDAS
SPA/RELAXAMENTO	SAUNA ÚMIDA	SAUNA SECA

IMPLANTAÇÃO COM FINAIS



PISCINAS	
DIMENSÃO DA PISCINA LAZER 1	COMPRIMENTO 16,00 M DE RAIA
PROFUNDIDADE DA PISCINA LAZER 1	PISCINA FUNDA - 1,30 METROS, PISCINA RASA - 60 CENTÍMETROS E ESPELHO DA ÁGUA - 40 CENTÍMETROS
VOLUME DA PISCINA LAZER 1	PISCINA FUNDA - 122,96 M <sup>3</sup>